ИЗВЕЩЕНИЕ

1. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область,
2. Каменский район, с. Колчедан, ул. Заводская,д.2.

Администрация Каменского городского округа приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, ул. Заводская, д. 2.

Конкурс проводится на основании ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Каменского городского округа

Место нахождения и почтовый адрес: 623468 г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д.38а адрес электронной почты: E-mail: admkgoso@mail.ru, контактный телефон: (3439) 37-02-44, факс (3439) 32-52-57.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м2 общей площади – 33,50 руб./кв.м.

Место выполнения работ: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан. Конкурс проводится по 1 лоту.

Лот 1. Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, ул. Заводская, д.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг в год составляет **–** 707 278,80 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 2 946,99 руб.

Характеристика объекта открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении N **1** к извещению.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) указаны в приложении **N 2** к извещению.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по проведению торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте администрации Каменского городского округа в сети Интернет по адресу www.kamensk-adm.ru

Размер обеспечения обязательств **–** 29 469,95 руб.

Участник перечисляет обеспечение заявки по следующим реквизитам:

Банк: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

Р/ счет 03231643657120006200

БИК 016577551

Наименование организации: Администрация Каменского городского округа, л/с 03901000220

ИНН 6643002020 КПП 664301001.

Заявки на участие в конкурсе принимаютсяс 15.04.2022 по 17.05.2022 с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 (с понедельника по четверг), с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 15.30 (по пятницам) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 31

Осмотр объекта конкурса производится каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

График осмотров: 22.04.2022, 29.04.2022, 06.05.2022, 13.05.2022 г.

Место и время начала осмотра определяется по предварительной договоренности, контактный телефон (3439) 37-02-44. При отсутствии заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.

Вскрытие конвертов с заявками состоится 18.05.2022 в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28.

Рассмотрение заявок состоится с 19.05.2022 по 24.05.2022 (до 12:00 часов)

Конкурс состоится 25.05.2022 в 15:00 часов по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28.

Контактное лицо по вопросам разъяснения технического задания и проекта договора: Зырянова Наталья Вячеславовна, контактный телефон: (3439) 37-02-44 адрес электронной почты: E-mail: [znv1980z@mail.ru](mailto:znv1980z@mail.ru)

Глава городского округа С.А. Белоусов

Приложение №1 к извещению

Характеристика жилого фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, ул. Заводская, д.2 |
| год постройки | 2021 |
| серия, тип постройки | 36/01-2019-АР |
| площадь земельного участка (в соответствии с Проектной документацией) | Информация отсутствует |
| кадастровый номер земельного участка | 66:12:6301010:446 |
| количество этажей | 3 |
| количество квартир | 50 |
| общая площадь, кв.м. | 2735,0 |
| общая площадь жилые помещения, кв.м. | 1759,4 |
| площадь общего имущества МКД, кв.м. | 379,1 |
| **Виды благоустройства** | |
| ХВС | **+** |
| водоотведение | **+** |
| ГВС | **+** |
| теплоснабжение | **+** |
| печное отопление | **-** |
| ванны, душ | **+** |
| газовые колонки | **-** |
| дровяные колонки | **-** |
| мусоропровод | **-** |

Глава муниципального образования

«Каменский городской округ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Белоусов

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

1. Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан,
2. ул. Заводская, д.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование видов работ** | **Размер платы** |
| 1. | Работы необходимые для надлежавшего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 3,81 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов |  |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |  |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |  |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |  |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |  |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |  |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов |  |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки |  |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся многоквартирных домов |  |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 2. | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,08 |
| 2.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 2,54 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | 0,60 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах | 0,59 |
| 2.4 | Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет) | 0,19 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах | 0,15 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 20,61 |
| 3.1. | Дератизация, дезинсекция | 0,17 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года | 2,16 |
| 3.3 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 16,53 |
| 3.4 | Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме | 1,76 |
| 4. | Услуги управления многоквартирными домами всего: | 4,71 |
| 4.1. | Административно-управленческие услуги | 3,29 |
| 5.2. | Услуги расчетного центра | 1,42 |
| 6. | Содержание ОДПУ (без стоимости поверки) | 0,27 |
| 7. | Сбор ртутьсодержащих ламп | 0,02 |
| 8. | Тариф за содержание и ремонт жилого помещения | 33,50 |
| 9. | Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию | Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденный РЭК Свердловской области умноженный на тариф текущего периода, утвержденный РЭК Свердловской области |

Глава муниципального образования

«Каменский городской округ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Белоусов

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М.П.